

Уведомление (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «13» сентября 2021 г. по «25» октября 2021 г.

В соответствии с частью 7, статьи 45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6.

Собрание проходит по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис № 1».

ИНН 7811603813; ОГРН 1167847141912

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – ООО «УК Управдом-Сервис № 1», серия 78 № 009466818 от 21.03.2016 г.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 358 от «17» августа 2016 года, выдана Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Квалификационный аттестат директора № 047-001452 от «10» сентября 2020 года, выдан Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Очная часть собрания состоится «13» сентября 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6, около детской площадки. Начало регистрации участников будет осуществляться с 18 часов 30 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ С 19:00 «13» СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА ДО 18:00 «25» ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС с правом подписи протокола
 - 1.1 Избрание председателя собрания – Никитин Егор Михайлович
 - 1.2 Избрание секретаря собрания – Залеский Андрей Иванович
2. Избрание членов счетной комиссии ОСС в количестве 3 (трех) человек:
 - 2.1 Никитин Егор Михайлович
 - 2.2 Залеский Андрей Иванович
 - 2.3 Косачева Юлия Олеговна
 - 2.4 Стукман Евгений Григорьевич
3. Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6:
 - 3.1 Стукмана Евгений Григорьевич (квартира № 342);
 - 3.2 Ветошенко Оксана Александровна (квартира № 98);
 - 3.3 Марченко Роман Юрьевич (квартира № 56);
4. Избрание Председателя МКД из числа членов совета многоквартирного дома – Марченко Романа Юрьевича (квартира № 56)
5. Утверждение годового отчета ООО «УК Управдом-Сервис № 1» о выполнении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 за 2020 год.
6. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 из числа предложенных:
 - а) ООО «УК Управдом-Сервис №1» ИНН 7811603813;
 - б) ООО «Арктика» ИНН 7842169762;
7. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис №1» (ИНН 7811603813).
8. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 с Обществом с ограниченной ответственностью «Самолет УК» (ООО «Самолет УК» ОГРН: 1177847123442) с «31» октября 2021 года.
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 между избранной управляющей организацией и Собственником помещения, а также определения размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения. Условия договоров управления представлены управляющими организациями из п.6.
10. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 между избранной в п.6 управляющей организацией и Собственником помещения с «01» ноября 2021 года.
11. Определение срока действия договора управления МКД расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 между избранной в п.6 управляющей организацией и Собственником помещения – 3 (три) года.
12. Об утверждении с «01» ноября 2021 года тарифов на жилищные услуги (по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД), в соответствии с предложением избранной в п.6 управляющей организации с кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6.

13. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6.
14. Предоставление права избранной управляющей организации вносить изменения в конструктивные элементы (изменять материалы, устанавливать новые конструктивные элементы, демонтировать аварийные конструктивные элементы) многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 с целью обеспечения безопасности проживания населения и оптимизации затрат.
15. Принятие решения об установлении дополнительной услуги «охрана» в многоквартирном доме, а именно в установлении одного круглосуточного поста охраны, работающего только в интересах МКД по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6. Местонахождение поста охраны – в помещении для консьержа.
16. В случае принятия положительного решения по п. 15 Повестки установить ежемесячный сбор по дополнительной услуге «охрана» в размере 250 руб. (двести пятьдесят рублей 00 копеек) с квартиры.
17. Предоставить право управляющей организации на заключение договора с частным охранным предприятием на условиях с сохранением тарифа по статье «Охрана», как указано в п.16.
18. Принятие решения о проведении работ по монтажу и установке автономной системы видеонаблюдения и включении ее в состав общего имущества многоквартирного дома (установка дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 9 штук: по 1 у входа в каждую парадную, по 1 в каждом холле на первых этажах и по 1 у почтовых ящиков, и другого оборудования).
19. Об утверждении коммерческого предложения на установку автономной системы видеонаблюдения (предложено инициативной группой МКД);
20. Принятие решения о дополнительном сборе денежных средств с собственников помещений, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 18 Повестки, определении размера и установлении сроков:
 - 20.1. 13,00 руб. с кв.м. – разово в квитанции за декабрь 2021 года.
 - 20.2. 6,50 руб. с кв.м. в квитанциях за декабрь 2021 года и январь 2022 года.

Со всей информацией и материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться до проведения собрания и во время его проведения, в офисе управляющей организации по адресу: 196191, г. Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 21, литер А, пом. № 38-Н, офис ООО «УК Управдом-Сервис №1» с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (в связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической ситуацией – угрозы распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с информацией и материалами можно только по предварительной записи - по телефону 8(952)236-88-36, в офисе нашей УК, расположенного по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6, в часы приема, а также на официальном сайте.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений, либо их представители на основании Доверенности, оформленной в соответствии со ст. 181.1 Гражданского Кодекса РФ, копия которой должна быть приложена к решению.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вам необходимо заполнить бланк «Решение собственника помещения» на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проставляя соответствующий знак в графах - «за», «против» или «воздержался». В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Заполненный бланк «Решение собственника помещения» необходимо сдать в офис УК по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 – управляющему, либо направить в головной офис УК по адресу: 196191, г. Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 21, литер А, пом. № 38-Н, офис 13-07.

Дата и время окончания приема «Решений» собственников – «25» октября 2021 г. до 18 часов 00 минут. Бланки «Решения», сданные позже указанного срока в голосовании, не участвуют. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Итоги голосования будут размещены на информационных стендах Вашего многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации.

Приложение:

1. Бланк решения собственника (бюллетень);
2. Копия годового отчета ООО «УК Управдом-Сервис № 1» о выполнении перечня работ и услуг по жилищно-коммунальным услугам, оказанным управляющей организацией Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 за 2020 год (вывешены на информационных досках);
3. Копии договоров управления от управляющих организаций (размещены на сайтах УО).
4. Тарифы на жилищные услуги.
5. Коммерческое предложение системы видеонаблюдения

«03» сентября 2021 год

Генеральный директор
ООО «УК Управдом-Сервис № 1»



Егор Михайлович Никитин