

Уведомление (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «06» сентября 2021 г. по «25» октября 2021 г.

В соответствии с частью 7, статьи 45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1. Собрание проходит по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис № 1» ИНН 7811603813.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – ООО «УК Управдом-Сервис № 1», серия 78 № 009466818 от 21.03.2016 г.

Свидетельство о постановке на учет ООО «УК Управдом-Сервис № 1» в налоговом органе, серия 78 № 009466819 от 21.03.2016 г.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 358 от «17» августа 2016 года, выдана Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Квалификационный аттестат директора № 047-001452 от «10» сентября 2020 года, выдан Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Очная часть собрания состоится «06» сентября 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1, в беседке во внутреннем дворе. Начало регистрации участников будет осуществляться с 18 часов 30 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ С 19:00 «06» СЕНТЯБРЯ 2021 ГОДА ДО 18:00 «25» ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС с правом подписи протокола.
2. Избрание членов счетной комиссии ОСС в количестве 3 (трех) человек.
3. Утверждение годового отчета ООО «УК Управдом-Сервис № 1» о выполнении перечня работ и услуг по жилищно-коммунальным услугам, оказанным управляющей организацией Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 за 2020 год.
4. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 из числа предложенных:
 - а) ООО «УК Управдом-Сервис №1» ИНН 7811603813;
 - б) ООО «Арктика» ИНН 7842169762;
 - в) ООО Управляющая компания «АЛЬФАКОМ» ИНН: 4705090829.
5. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис №1» (ИНН 7811603813) и иными управляющими организациями с «31» октября 2021 года.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 между избранной управляющей организацией и Собственником помещения, а также определение размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения. Условия договоров управления представлены управляющими организациями из п.4.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 между избранной в п.4 управляющей организацией и Собственником помещения с «01» ноября 2021 года.
8. Определение срока действия договора управления МКД с избранной в п.4 управляющей организацией, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 между избранной УК и Собственником помещения – 3 (три) года.
9. Об утверждении с «01» ноября 2021 года тарифов на жилищные услуги (по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД), в соответствии с предложением избранной в п.4 управляющей организации с кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1.
10. **Принятие решения об исключении из платежного документа (квитанции) статьи «охранные услуги» с «01» ноября 2021 года.**
11. Принятие решения о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1.

12. Предоставление права избранной управляющей организации вносить изменения в конструктивные элементы (изменять материалы, устанавливать новые конструктивные элементы, демонтировать аварийные конструктивные элементы) многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 с целью обеспечения безопасности проживания населения и оптимизации затрат.

Со всей информацией и материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться до проведения собрания и во время его проведения, в офисе управляющей организации по адресу: 196191, г. Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 21, литер А, пом. № 38-Н, офис ООО «УК Управдом-Сервис №1» с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (в связи со сложившейся неблагоприятной эпидемиологической ситуацией – угрозы распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с информацией и материалами можно только по предварительной записи - по телефону 8(952)236-88-36, в офисе нашей УК, расположенного по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6, в часы приема, а также на официальном сайте.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений, либо их представители на основании Доверенности, оформленной в соответствии со ст. 181.1 Гражданского Кодекса РФ, копия которой должна быть приложена к решению.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Вам необходимо заполнить бланк «Решение собственника помещения» на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проставляя соответствующий знак в графах - «за», «против» или «воздержался». В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Заполненный бланк «Решение собственника помещения» необходимо сдать в офис УК по адресу: п. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 6 – управляющему, либо направить в головной офис УК по адресу: 196191, г. Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 21, литер А, пом. № 38-Н, офис 13-07.

Дата и время окончания приема «Решений» собственников – «25» октября 2021 г. до 18 часов 00 минут. Бланки «Решения», сданные позже указанного срока в голосовании, не участвуют. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Итоги голосования будут размещены на информационных стендах Вашего многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации.

Приложение:

1. Бланк решения собственника (бюллетень);
2. Копия годового отчета ООО «УК Управдом-Сервис № 1» о выполнении перечня работ и услуг по жилищно-коммунальным услугам, оказанным управляющей организацией Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, с/п Бугровское, Воронцовский бульвар, дом 11, корпус 1 за 2020 год (вывешены на информационных досках);
3. Копии договоров управления от управляющих организаций (размещены на сайтах УО).
4. Тарифы на жилищные услуги (предложения от УО, перечисленных в п.4).

«26» августа 2021 год

Генеральный директор
ООО «УК Управдом-Сервис № 1»



Егор Михайлович Никитин