

## Решение (бюллетень) собственника помещения

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Геологическая улица, дом 75, корпус 7, литера А по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в соответствии с Уведомлением от «15» мая 2023 года.

Сведения о собственнике помещения или его уполномоченном представителе (ФИО физического лица или наименование юридического лица и ФИО и должность представителя юр. лица):

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, сведения о представителе собственника и документе, подтверждающем его полномочия:

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических и юридических лиц)	S помещения (общая площадь помещения)	Долевая собственность	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
	2712,20 кв. м.			

### ПРИ ГОЛОСОВАНИИ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ВЫБЕРИТЕ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА!

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование внеочередного ОСС помещений МКД № 75, корпус 7, литера А, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село (согласно уведомления от «15» мая 2023 года)	Варианты ответов		
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ СЯ»
1.1	Избрать председателя собрания – Коптенко Валерия Васильевича (квартира № 8)			
1.2	Избрать секретаря собрания – Шестакову Людмилу Борисовну (квартира № 16)			
2.1	Избрать в состав членов счетной комиссии ОСС – Гикалову Надежду Андреевну (квартира № 19);			
2.2	Избрать в состав членов счетной комиссии ОСС – Пешехонову Елену Николаевну (квартира № 9);			
2.3	Избрать в состав членов счетной комиссии ОСС – Барановского Игоря Владимировича (квартира № 21)			
3	Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: 1. Коптенко В.В. 2. Шестакову Л.Б. 3. Гикалоову Н.А. 4. Барановского И.В. 5. Пешехонову Е.Н. 6. Седых А.В. 7. Божикова Т.Н.			
4	Установить срок действия Совета МКД на 5 лет			
5	Выбрать председателем Совета МКД - Коптенко Валерия Васильевича			
6	Наделить Совет МКД правами и полномочиями в рамках действующего законодательства РФ, в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.			
7	Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ и по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.1, 4.2, 4.3 Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ и Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ.			
8	Утвердить положения о Совете МКД.			
9	Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А - ООО «Арктика» (ИНН 7842169762).			
10	Расторгнуть все ранее заключенные договоры управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Управдом-Сервис № 1» (ИНН 7811603813) с «01» июля 2023 года.			
11	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А между ООО «Арктика» (ИНН 7842169762) и Собственником помещения, а также определение размера платы (тарифов) за содержание и ремонт жилого помещения.			

12	Заклучить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А между ООО «Арктика» (ИНН 7842169762) и Собственником помещения с «01» июля 2023 года.			
13	Определить срок действия договора управления МКД, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А между ООО «Арктика» (ИНН 7842169762) и Собственником помещения – 3 (три) года.			
14	Утвердить с «01» июля 2023 года размер платы за содержание жилого помещения (тарифов) согласно Распоряжений Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А.			
15	Принять решение об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объемов их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.			
16	Перейти Собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А напрямую к прямым расчетам с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге, в соответствии со статьей 157.2 Жилищного Кодекса РФ.			
17	Установить датой перехода на прямые расчеты Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге – с 01 августа 2023 года.			
18	Принять решение о заключении прямых договоров между Собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А и Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге, в соответствии со статьей 157.2 Жилищного Кодекса РФ – с 01 августа 2023 года.			
19	Выставить платежные документы (квитанции) Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А на оплату по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Санкт-Петербурге.			
20	Избрать способ уведомления Собственников помещений по всем вопросам, касающихся проведения ОСС помещений, в том числе о принятых/непринятых решениях – на информационных досках (стендах) МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, дом 75, корпус 7, литера А.			
21	Утвердить перечень (план) дополнительных видов работ, необходимых для надлежащего содержания, благоустройства и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Геологическая улица, дом 75, корпус 7, литера А на 2024-2028 год. План дополнительных видов работ предлагается Советом МКД.			
22	Принять решение о целевом сборе денежных средств в размере 5,40 руб./ кв.м. (пять рублей 40 копеек) в месяц с собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, г. Красное Село, Геологическая улица, дом 75, корпус 7, литера А, необходимых для проведения дополнительных видов работ по ремонту общего имущества МКД, определённого исходя из утвержденного перечня (плана).			
23	Включить в платежный документ (квитанцию) графу «целевой взнос для выполнения дополнительных видов работ по ремонту общего имущества МКД» в период с 01 сентября 2023 года по 31.12.2028 год (согласно пункта 22 Повестки).			
24	Установить срок принятия решения о проведении ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, г. Красное Село, Геологическая улица, дом 75, корпус 7, литера А в период с первой до третьей декады декабря предшествующего года.			
25	Поручить управляющей компании предоставлять на рассмотрение Совета МКД не позднее 01 марта текущего года локальные сметы на выполнение ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенного			

	по адресу: город Санкт-Петербург, г. Красное Село, Геологическая улица, дом 75, корпус 7, литера А (условий и стоимости таких работ а также имеющихся средств со статьи текущего ремонта и целевого сбора).			
26	Принять решение об установлении ежемесячного вознаграждения в размере 170 (ста семидесяти рублей) с каждой квартиры председателю Совета МКД за счет денежных средств, поступивших на счет ООО «Арктика» от собственников помещений, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ.			
27	Предоставить полномочия управляющей компании ООО «Арктика» или ее правопреемнику (в случае смены управляющей организации) производить перечисление вознаграждения председателю совета дома путем перечисления денежных средств на счет председателя совета МКД в размере поступивших от собственников помещений многоквартирного дома денежных средств. При этом поступившие от собственника помещения не в полном объеме денежные средства в оплату жилого помещения, коммунальных услуг, вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, управляющая организация делит между всеми указанными в платежном документе видами платы пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе.			
28	В случае принятия положительного решения по пунктам 26,27 Повестки – включить отдельной главой в Договор управления пункты, которые будут содержать положения, устанавливающие вознаграждение председателю совета дома (порядок и сроки оплаты, права, обязанности и ответственность Сторон и прочее).			

«\_\_\_» мая 2023 года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)