

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

по текущему ремонту (и содержанию) общего имущества, выполненных в 2021 году в доме по адресу: г.СПб г.Красное Село ул.Геологическая 75 корпус 5

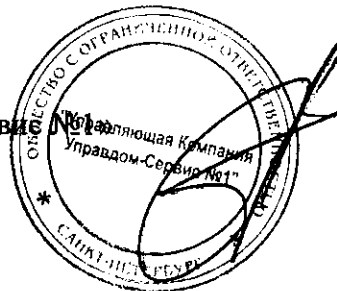
1. Замена участка трубы в подвале диаметром 50 мм – е –1 п.м; диаметром 76 мм – 1 п.м. со сваркой;
2. Заменены краны на стояке в подвале диаметром ½ - 1 шт., диаметром ¾ - 1 шт.;
3. В элеваторном узле установили 2 манометра и 2 трехходовых крана;
4. Электропроводка наружного освещения по периметру фасада – 35 п.м. и установка трех фонарей уличного освещения;
5. Изготовление и установка 4 флюгарок на стояках канализации на кровле;
6. Прочистка канализационных стояков с кровли;
7. Пробили стояк с кровли, заделали на л/клетке стену после пробивки (В квартире №1 с постройки дома не работала вентиляция в сан. узле);
8. Железобетонные плиты балконов квартир №№ 4,8,10 закрыли фасадной сеткой;
9. Промазка стыков руберойда на кровле битумной мастикой –10 литров.
10. Нарастили парапет открытия – 4 п.м. (т.к. намокала кирпичная кладка и в квартире № 5 на стенах была плесень);
11. Заменяли 3 петли на тамбурной двери и была установлена пружина;
12. В элеваторном и водомерных узлах покрашены трубы синей и красной краской;
13. Покраска 4 наружных дверей;
14. Установка плафонов на лестничной клетке – 7 шт.
15. Замена лампочек на л/кл – 11 шт.
16. Замена ламп на уличных фонарях – 3 шт.
17. Нарастили на канале на кровле квартиры №15 трубу фановую Д - 110 мм и 2 колена – 45 градусов.
18. Откачка воды насосом из подвала после запора уличной канализации.

Выполнены работы по текущему ремонту в 2020 году:

1. Установка стеклопакетов на лестничной клетке (180-150 т.р.)

До декабря 2019 г. был сделан косметический ремонт по л/клетке и сделан козырек из металлического профиля под крыльцом.

Ген.директор ООО «УК Управдом-Сервис №1»



Е.М.Никитин