

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корпус 5, лит. А, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «20» декабря 2021 г. по «26» декабря 2021 г.

В соответствии с частью 7, статьи 45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А.

Собрание проходит по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Управдом-Сервис № 1» ИНН 7811603813.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – ООО «УК Управдом-Сервис № 1», серия 78 № 009466818 от 21.03.2016 г.

Свидетельство о постановке на учет ООО «УК Управдом-Сервис № 1» в налоговом органе, серия 78 № 009466819 от 21.03.2016 г.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 358 от «17» августа 2016 года, выдана Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Квалификационный аттестат директора № 047-001452 от «10» сентября 2020 года, выдан Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Очная часть собрания состоится «20» декабря 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А, около парадной во дворе. Начало регистрации участников будет осуществляться с 18 часов 45 минут.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему уведомлению.

ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ С 19:00 «20» ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА ДО 18:00 «26» ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА

Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря ОСС с правом подписи протокола
 - 1.1 Избрание председателя собрания – Никитин Егор Михайлович
 - 1.2 Избрание секретаря собрания – Кузовенко Надежда Ивановна
2. Избрание членов счетной комиссии ОСС в количестве 3 (трех) человек:
 - 2.1 Никитин Егор Михайлович
 - 2.2 Кузовенко Надежда Ивановна
 - 2.3 Косачева Юлия Олеговна
3. Расторжение всех ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А., заключенных с Обществом с ограниченной ответственностью ООО «Управляющей Компания Управдом-Сервис №1» (ООО «УК Управдом-Сервис №1»), (ИНН: 7811603813), Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ДУДЕРГОФ» (ООО «УК ДУДЕРГОФ»), (ИНН: 7807358728) и иными Управляющими Организациями с «01» января 2022 года.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А - Общество с ограниченной ответственностью «Арктика» (ООО «Арктика»), (ИНН: 7842169762).
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А между управляющей организацией ООО «Арктика», (ИНН: 7842169762) и Собственником помещения.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А между управляющей организацией ООО «Арктика», (ИНН: 7842169762) и Собственником помещения с «01» января 2022 года.
8. Определение срока действия договора управления МКД, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А между ООО «Арктика», (ИНН: 7842169762) и Собственником помещения – 3 (три) года.
9. О переходе Собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А напрямую к прямым расчетам с Ресурсоснабжающими организациями - за поставленную тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение, электрическую энергию, холодное водоснабжение в жилые помещения (квартиры), за водоотведение (прием сточных вод в централизованную систему водоотведения) от жилых помещений (квартир), а также за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со статьей 157.2 Жилищного Кодекса РФ.
10. Установить датой перехода на прямые расчеты Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А с Ресурсоснабжающими организациями - за поставленную тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение, электрическую энергию, холодное водоснабжение в жилые помещения (квартиры), за водоотведение (прием сточных вод в централизованную систему водоотведения) от жилых помещений (квартир), а также за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами – с 01 февраля 2022 года.
11. Принятие решения о заключении прямых договоров между Собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А и Ресурсоснабжающими организациями - за поставленную тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение, электрическую энергию, холодное водоснабжение в жилые помещения (квартиры), и за водоотведение (прием сточных вод в централизованную систему водоотведения) от жилых помещений

(квартир), а также за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со статьей 157.2 Жилищного Кодекса РФ – с 01 февраля 2022 года.

12. О выставлении платежных документов (квитанций) Собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А на оплату за потребленные коммунальные ресурсы: за поставленную тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение, электрическую энергию, холодное водоснабжение в жилые помещения (квартиры), за водоотведение (прим сточных вод в централизованную систему водоотведения) от жилых помещений (квартир), а также оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - Ресурсоснабжающими организациями.
13. Принять решение о распределении объема и стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А.
14. Принятие решения о наделении ООО «Арктика» полномочиями на представление интересов всех Собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, касающимся использования общего имущества МКД (на заключение договоров на право использования общего имущества многоквартирного дома – заключение договоров на размещение оборудования связи, предназначенное для предоставления собственником услуг кабельного телевидения, интернета, телефонной связи, заключение договоров на размещение вывесок коммерческих помещений и иных конструкций).
15. В случае принятия положительного решения по п. 14 Повестки - утвердить, что все денежные средства, поступающие от использования общего имущества МКД должны поступать на действующий расчетный счет ООО «Арктика», с последующим аккумулированием и расходованием исключительно на текущий ремонт общего имущества Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Геологическая, д. 75, корп. 5, лит. А

Со всей информацией и материалами, представленными на собрании, можно ознакомиться до проведения собрания и во время его проведения, в офисе управляющей организации по адресу: 196191, г. Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 21, литер А, пом. № 38-Н, офис ООО «УК Управдом-Сервис №1» с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, а также по телефону 89522368673 Кузовенко Надежда Ивановна

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений, либо их представители на основании Доверенности, оформленной в соответствии со ст. 181.1 Гражданского Кодекса РФ, копия которой должна быть приложена к решению.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

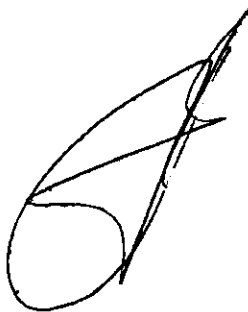
Вам необходимо заполнить бланк «Решение собственника помещения» на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проставляя соответствующую «за», «против» или «воздержался». В решении собственника также необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Заполненный бланк «Решение собственника помещения» необходимо сдать в офис УК по адресу: 196191, г. Санкт-Петербург, улица Бассейная, д. 21, литер А, пом. № 38-Н, офис ООО «УК Управдом-Сервис №1», а также начальнику эксплуатационного участка Кузовенко Надежде Ивановне 89522368673 Дата и время окончания приема «Решений» собственников – «26» декабря 2021г. до 18 часов 00 минут. Бланки «Решения», сданные позже указанного срока в голосовании, не участвуют. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые не приняли участия в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Итоги голосования будут размещены на информационных стендах Вашего многоквартирного дома.

«09» декабря 2021 год

Генеральный директор
ООО «УК Управдом-Сервис № 1»



Егор Михайлович Никитин