

# П Е Р Е Ч Е Н Ь

выполненных работ ул. Лермонтова д.11 к.1  
(январь-ноябрь 2020г.)

- Ремонт кровли ( литер А )
  - проклейка мест примыкания металлочерепицы лентой – герметиком - 10 м
  - восстановление рубероидного покрытия на чердаке -10 кв. м
- Ремонт кровли ( литер Б )
  - восстановление рубероидного покрытия на чердаке – 200 кв. м-скоба для степлера- 2000 шт
  - герметизация примыкания основания антенны к металлочерепице лентой-герметиком 2 подъезд – 600 мм
- Ремонт кровли ( литер В )
  - проклейка лентой – герметиком козырька на примыкании лифтовой шахты с кровлей – 15 м
  - приклейка на примыкании лифтовой шахты с кровлей рубемаста – 10 п. м.
- Изготовление и установка оголовка вентиляционной шахты (литер Б)-2 шт.
  - оцинкованная лист. сталь 1,5мм- 2 кв.м., уголок- м., саморез- 20 шт
- Ремонт и укрепление оголовка вентиляционной шахты ( литер Б ) – 3 шт., отрезной диск, электроды
- Срезка и установка новых замков на дверях входа в подвал, мусоропровод, ИТП, ГРЩ, кровлю ( литер А, Б, В ) – 11 шт., отрезной диск
- Установка петель для навесного замка
  - дверь выхода на кровлю ( литер В )
  - дверь ГРЩ № 2 , саморез- 12 шт.
- Ремонт 2-х дверей входа в подвал ( литер Б )- эл. сварка 2-х петель, электроды
- Засыпка ямы над выходом канализационной трубы в колодец ( литер В )
- Замена неисправных плафонов освещения в подъездах – 64 шт., дюбель-82 шт, саморез- 82 шт., колодка соединительная- 126 шт
- Замена эл. лампочек
  - в подъездах – 100 шт.
  - в подвале – 50 шт.
  - уличного освещения – 7 шт.
- Ремонт эл. проводки в тамбуре перед ГРЩ №2, изолента
- Ремонт 2-х форточек в подъездах № 1, 2, саморез- 8 шт
- Ремонт тамбурной двери подъезда №1 саморез – 6 шт
- Устранение протечек канализационной трубы в подвале ( литер Б ), набивка
- Пробивка канализационной магистрали ( литер А, Б ), труба полипропиленовая- 30 м
- Замена личинок врезных замков дверей с высверловкой старых из-за отсутствия ключей – 4 шт
  - машинный зал лифта
  - ГРЩ № 3, 4
  - квартира № 91
- Ремонт эл. проводки освещения мусоропровода, входной двери и тамбура в подъездах № 2, 3 – изолента

- Ремонт входа в подъезд № 1
  - герметизация примыкания козырька со стеной герметиком – 1,8 м
  - заделка трещин козырька составом « Крепс » -25 кг
  - покраска входной двери и козырька- краска серая 2,5 кг
- Переустановка фонаря уличного освещения ( литер В ) – эл. провод ВВГнг-3х1,5-1 метр, колодка соединительная- 3 шт
- Изготовление и установка 5 дверок выхода на кровлю (литер А,Б)–саморез 90шт., петля -10 шт., фанера 10 мм – 2,5 кв. м
- Разводка включения уличного освещения от ГРЩ по литерам А, Б, В- эл. провод ВВГнг-3х1,5 -25 метров, колодка соединительная- 8 шт.
- Устранение аварий системы отопления
  - замена трубы 3/4" – 1,5 м.,фитинговая гайка- 2шт. и отсечного крана
  - замена трубы 76 мм – 1 м
- Ремонт фонарей уличного освещения – 5 шт., изолента, колодка соединительная- 15 шт.
- Переустановка фотореле включения уличного освещения–4шт., эл. провод ВВГнг 3х1,5- 2 метра, изолента
- Замена фотореле- 2 шт., (ГРЩ № 3, ГРЩ № 4), изолента
- Крепление почтовых ящиков в подъезде № 6 – саморез – 6шт., дюбель- 6 шт.
- Регулировка магнитного замка входной двери в подъезде № 7
- Изготовление и установка флюгарка на фановую трубу на кровле ( литер В ) оцинкованная лист. сталь 0,5 мм- 0,5 кв.м., саморез- 6 шт.
- Покраска труб в водомерном узле ( литер В ) краска синяя- 2,7 кг
- Обновление покраски труб системы ГВС и отопления в ИТП краска красная- 2,7 кг
- Покос травы- 4 раза . Бензин А-92 – 10 литров, масло- 200 мл
- Закрашивание надписей на фасаде и цоколе здания –краска водоэмульсионная-5л., колер- 0,2 л
- Уборка подвала от мусора
- Мытье окон в подъездах, подвале, комнат ГРЩ -средство для мытья стекол – 4 шт
- Дезинфекция ручек входных дверей, кнопок домофона, почтовых ящиков в период пандемии-дез. средство 10 л
- Уборка прилегающей территории
- Уборка подъездов согласно графика , дез. средство- 15л
- Вывоз мусора январь- октябрь – 75 ед. «пухто»
- Устранение протечек кровли над кв. № 96- лента- герметик 1,5 м
- Устранение протечек кровли над кв. № 95- лента- герметик 1,5 м, саморез- 20 шт
- Устранение протечек на кровле ( литер Б )- лента- герметик 1 м
- Нарращивание фановой трубы из перекрытия ( литер Б ) – фановая труба 100мм 1 м
- Март- апрель: работа с комиссией по обследованию дома
- Опрессовка системы отопления перед осенне- зимним отопительным сезоном
- Устранение протечки в примыкании вент. канала с кровлей (2 подъезд)- унифлекс-7 п.м.
- Запуск стояков отопления, ГВС по мере обнаружения и по заявкам жильцов по причине завоздушивания
- Устранение течи системы отопления , коррозия трубы, ( кв. № 37 подвал )- самоклеющаяся силиконовая лента 1 метр
- Срезка замка на двери входа в подвал ( торец здания литер Б ) – навеска нового замка 1 шт.
- Устранение протечек на кровле с восстановлением крепления металлочерепицы ( литер Б ) – саморез 20 шт., лента- герметик 2 метра

- Очистка от ржавчины и покраска труб отопления в подвале (литер Б)- 5 метров-  
краска черная- 0,3 кг
- Заделка вертикального шва кв. №96- 2 п. м. мастика шовная полимерная-2 кг
- Восстановление теплоизоляции труб отопления, ГВС и ХВС -50 п. м.
- Ремонт электропроводки в кв. № 114- изолента
- Срезка навесного замка входной двери в подвал из-за отсутствия ключей ( торец  
литера А )- навеска нового замка 1 шт.
- Ремонт кровли- герметизация примыканий у слуховых окон ( 3, 4, 5, 6 подъезд )-  
лента- герметик 3 метра
- Герметизация выхода трубы мусоропровода на кровлю ( 6 подъезд )- герметик  
(даймоник ) 1 / 2 тубуса.
- Герметизация вертикального шва лоджии кв. 24, кв. 28- 4 метра , герметик (даймоник  
2 тубуса
- Герметизация вертикального шва между лоджией и комнатой кв. 6-30 –  
мастика шовная полимерная- 10 кг
- Нарращивание фановой трубы из перекрытия: отвод 45гр- 1 шт., отвод 90 гр- 1 шт.,  
фановая труба- 0,5 м ( 100 мм ) –(литер Б) 3 подъезд
- Фиксация фонаря уличного освещения к трубе крепления (корпус В)- саморез по  
металлу 1 шт.
- Уборка крупногабаритных отходов
- Замена магнитного пускателя КМИ 10901 насоса отопления в ИТП №4
- Устранение протечки системы отопления (литер А) –силиконовая лента 1м
- Пробивка вентиляционного отверстия в стене из водомерного узла (литер Б),  
изготовление из оцинкованной листовой стали вентиляционной решетки (40х40 см) и  
ее установка
- Устранение протечки примыкания козырька со стеной над входом в подъезд №3-  
ремсостав «Крепс» 7 кг
- Устранение течи в местах установки манометров в ИТП № 1, 2 -2 шт.
- Нарращивание фановой трубы из перекрытия ( литер А ) – фановая труба 100мм 0,5 м

Начальник эксплуатационного участка

В. Каменев

# П Е Р Е Ч Е Н Ь

## выполненных работ ул. Лермонтова д.11 к.1 (декабрь-март 2020г.- 2021г.)

### Декабрь

- навеска петель и замков на пустые квартиры: петля – 8 шт., 4 навесных замка
- высверловка цилиндрического механизма замка и вставка новых в пустых квартирах- 3 шт.
- работа с комиссией ООО «Петербурггаз» -осмотр газового оборудования в квартирах
- устранение аварии - протечка канализационной трубы, лопнули 2 заглушки, в подвале 8 подъезда и прочистка канализационной магистрали: заглушка 110 мм- 2 шт..
- изготовление и навеска доски для объявлений у входной двери 1 подъезда- саморез- 4 шт. дюбель (сармат)- 4 шт.
- устранение обрыва провода к магнитному замку входной двери подъезда № 6 – колодка соединительная -1 шт.
- вывоз мусора- 9 ед. «пухто»

### Январь

- замена лампочек 7 подъезд-3 шт.
- замена лампочек 1 подъезд-1 шт.
- ремонт стояка ХВС в помещении мусоропровода подъезд № 5: 3,5 м металлопластиковая труба d 20, соединительная муфта – 2 шт., пена монтажная
- утепление чердачного перекрытия над кв. № 73 : минеральная вата- 4 упаковки
- ремонт эл. проводки и замена эл. лампы фонаря уличного освещения над подъездом № 6: лампа ДРЛ- 250 – 1 шт., изолента, колодка соединительная- 1 шт.
- устранение протечки трубы полотенцесушителя в кв. № 92 : труба металлопластиковая d 20- 0,5 м
- ремонт эл. проводки освещения входных тамбуров подъездов № 2, 3: изолента
- переделка эл. проводки на постоянное освещение тамбура подъездов № 2,3: изолента
- замена лампочки 2 подъезд-1 шт.
- демонтаж незаконно установленного провода заземления в кв. № 113
- вывоз мусора- 8 ед. «пухто»

### Февраль

- замена лампочки 3 подъезд-1 шт.
- демонтаж раковины со смесителем и унитаза в кв. № 143 (указание Администрации Красносельского района)
- установка раковины со смесителем и унитаза в кв. № 163 (указание Администрации Красносельского района)
- установка розетки в кв. № 163: розетка- 1 шт.
- замена лампочек 7 подъезд-2 шт.
- переделка эл. проводки на постоянное освещение тамбура подъездов № 7,8: изолента
- вывоз мусора- 6 ед. «пухто»

## Март

- замена лампочки 8 подъезд-1 шт.
- замена лампочки 6 подъезд-1 шт.
- демонтаж незаконно установленного провода заземления в кв. № 129
- переделка эл. проводки на постоянное освещение тамбура подъезда № 6 с установкой плафона освещения: плафон освещения- 1 шт., эл. провод ВВГнг-3х1,5 -3 метра, колодка соединительная- 2 шт., эл. лампочка- 1 шт., изолента , дюбель (сармат)- 2 шт., саморез- 2 шт.
- переделка эл. проводки включения- выключения плафона освещения над входом подъезда № 6 от фотореле- изолента
- рихтовка дверок распределительного эл. щита 1 этаж подъезд № 6
- аварийная работа- устранение протечки холодной воды в кв. № 156
- замена плафона освещения над входом подъезда № 8 на влагозащищенный: плафон освещения- 1 шт., дюбель (сармат)- 2 шт., саморез- 2 шт.
- замена неисправного плафона освещения на лестничной клетке 1 этажа подъезда № 8: плафон освещения- 1 шт.
- изготовление и навеска доски для объявлений у входной двери 8 подъезда- саморез- 4 шт., дюбель - 4 шт.
- наращивание фановой трубы из перекрытия ( литер Б ) : труба- гофра 50мм- 0,5 м
- высверловка цилиндрического механизма замка и вставка нового в квартире № 165: цилиндрический механизм замка- 1 шт.
- высверловка цилиндрического механизма замка в квартире № 128, навеска петель и замка: петля – 2 шт., 1 навесной замок
- замена лампочки 5 подъезд- 1 шт.
- закрепление плафона освещения над входной дверью подъезда №4: саморез- 2 шт.
- вывоз мусора- 9 ед. «пухто»

## Апрель

- устранение обрыва провода к магнитному замку входной двери подъезда № 6 – колодка соединительная -1 шт.
- замена неисправных плафонов освещения на лестничных площадках подъезд № 8: плафон освещения- 3 шт., саморез- 6 шт., дюбель-6 шт.
- замена неисправных плафонов освещения на лестничных площадках подъезд № 7: плафон освещения- 3 шт., саморез- 6 шт., дюбель-6 шт
- замена неисправного плафона освещения на лестничной площадке подъезд № 6: плафон освещения- 1 шт., саморез- 2 шт., дюбель-2 шт
- замена неисправных плафонов освещения входного тамбура подъезд № 5: плафон освещения- 2 шт., саморез- 4 шт., дюбель-4 шт
- замена неисправного плафона освещения над входной дверью подъезд № 4: плафон освещения- 1 шт., саморез- 2 шт., дюбель-2 шт
- рихтовка дверок распределительного эл. щита 5 этаж подъезд № 6
- изготовление и навеска доски для объявлений у входной двери 7 подъезда- саморез- 4 шт., дюбель - 4 шт.
- срезка 2 навесных замков на дверях мусоропровода 6, 8 подъезд, приварка ушка петли, навеска новых замков : 2 навесных замка, электрод
- герметизация межпанельных швов кв. № 18 - 16,3 п. м. (герметик владельца квартиры)
- устранение аварии системы отопления (литер А)- установка хомута (временно до отключения отопления)

- покраска входной двери подъезд № 1- краска серая 1 кг
- вывоз мусора- 8 ед. «пухто»

## Май

- замена лампочки в тамбуре подъезда № 2
- замена треснувшей муфты полотенцесушителя в кв. № 43: муфта 1" на 3/4" -1 шт.
- устранение протечек кровли над кв. № 93 - герметик (даймоник)- 2 тубуса, лента-герметик- 2 метра
- устранение протечки системы отопления (литер Б)- протяжка сгонных муфт
- устранение аварии системы ГВС –лопнул сгон (литер А): муфта чугунная ДУ 25- 1шт контргайка ДУ 25- 1 шт., сгон ДУ 25- 1 шт.
- устранение протечек кровли (литер В): лента- герметик- 4 метра
- устранение протечек кровли (литер А, Б): лента- герметик- 4 метра
- замена 2-х светильников уличного освещения (литер В) : светильник-2 шт., клемма соединительная- 4 шт., изолента
- переделка эл. проводки включения- выключения светильника наружного освещения над входом подъезда № 1 от фотореле: клемма соединительная- 2 шт., труба гофрированная из ПВХ- 4 м., дюбель- хомут 19- 25- 4 шт., изолента
- переделка эл. проводки на постоянное освещение тамбура подъезда № 4 с установкой плафона освещения: плафон освещения- 1 шт., эл. провод ВВГнг-3х1,5 -3 метра, колодка соединительная- 2 шт., эл. лампочка- 1 шт., изолента , дюбель (сармат)- 2 шт., саморез- 2 шт.
- переделка эл. проводки включения- выключения плафона освещения над входом подъезда № 4 от фотореле- изолента
- вывоз мусора- 7 ед. «пухто»

## Июнь

- покос травы на газонах: бензин- 3 л
- замена лампочки в тамбуре подъезда № 6, 7
- обслуживание входной двери подъезда № 1: смазка петель- смазка Литол- 24, регулировка механизма доводки
- обслуживание двери мусоропровода подъезда № 1: смазка петель- смазка Литол- 24, приварка защитного козырька над замком –электрод
- ремонт тамбурной двери подъезда № 7: вставка плиты ДСП 59х134 см: штапик- 2 м, гвоздь-0,1х2 см- 10 шт
- демонтаж насоса ГВС (литер В)
- покос травы на газонах: бензин- 3 л
- демонтаж насоса ГВС в центральном ТП
- замена стекол окна подвала (литер В) : стекло 317х720х4- 1 шт., стекло 540х650х4- 1 шт., стекло 595х720х4- 1 шт., стекло 260х650х4- 1 шт., штапик- 2 м., гвоздь-0,1х2 см- 25 шт.
- вывоз мусора- 6 ед. «пухто»

## Июль

- ремонт кровли (литер В) : технениколь- 8 п. м., газ пропан
- ремонт аварийных участков системы отопления (литер А)
  - замена трубы эл. сварной стальной 3/4" – 0,5 м.
  - замена трубы эл. сварной стальной 57х3 мм – 1 м
  - кран шаровый 3/4" – 2 шт.

- кран шаровый 1/2" – 2 шт.
- муфта прямая 3/4" чугунная оцинкованная – 2 шт.
- сгон 3/4" стальной оцинкованный – 2 шт.
- контргайка 3/4" чугунная оцинкованная – 2 шт.
- покраска труб- краска красная ( грунт- эмаль по ржавчине)- 0,2 кг
- теплоизоляция труб: теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 54х9х2000 мм серая- 2 м
- покраска входных дверей подъездов № 2, 3, 4, 6, 7, 8 с внешней стороны: краска серая (грунт- эмаль по ржавчине)- 2,5 кг
- высверловка цилиндрического механизма замка и вставка новых в пустых квартирах № 25, 175 : цилиндрический механизм замка- 2 шт.
- вывоз мусора- 6 ед. «пухто»

## Август

- устранение протечек кровли над кв. № 174: герметик (даймоник)- 1 тубус.
- устранение протечек кровли (литер В): алюминиевая монтажная лента- 6,5 м
- герметизация межпанельных швов лифтовой шахты (литер В) 40 п.м.: пена монтажная- 3 баллона
- демонтаж насоса ГВС в центральном ТП
- ремонт насоса ГВС (литер В): рем. комплект 16 мм Grundfos P/N 425763- VGMG-1303 EPDM 89652569
- покраска разводки стояков отопления: краска красная (грунт- эмаль по ржавчине)- 0,7 кг
- теплоизоляция труб ( литер В) : теплоизоляция для труб Стенофлекс ПЭ 54х9х2000 мм серая- 6 м
- замена фотореле в ГРЩ №2: электронное фотореле Navigator- 1 шт.
- покос травы на газонах: бензин- 3 л
- установка насоса ГВС в центральном теплоузле: насос в сборе «»
- покраска двери подвала (торец литера Б): краска серая (грунт- эмаль по ржавчине)- 0,2 кг
- вывоз мусора- 6 ед. «пухто»