

«Утверждаю»  
 Генеральный директор  
 ООО «Управдом-Сервис №1»  
 Е.М. Никитин  
 «    »    2020 г.



Акт  
 выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 МКД по адресу: Петергофское шоссе, д. 11/21  
 в декабре 2020 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>				
1	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	шт.	2	11-я, 16-я, парадные
2	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	шт.	11	11-я, 12-я, 13-я, парадные
3	Регулировка входной двери	шт.	1	12-я парадная
4	Ремонт дверных ручек в тамбуре	шт.	2	11-я 13-я, парадные
5	Ремонт плафонов освещения в тамбуре (замена стёкол)	шт.	1	13-я, парадные
6	Ремонт распределительных коробок в тамбурах	шт.	2	14-я, 15-я, парадные
7	Прочистка канализационного лежака в подвале Ду-100 мм.	м	4	11-я, парадная
8	Ремонт освещения в мусорных камерах	%	100	Все камеры
9	Ремонт наружного (дворового освещения) замена дросселей	шт.	2	Фасад
10	Регулировка и наладка систем центрального отопления	система	1	кв. 546
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
1	Ремонт канализационного стояка (замена фасонных частей)	шт.	4	кв. 428
2	Ремонт (замена) запорной арматуры Ду-25 мм на стояке отопления	шт.	1	кв. 382
3	Ремонт плафонов освещения (замена трансформатора)	шт.	1	11-я парадная
4	Ремонт (замена) дверного доводчика	шт.	1	12-я парадная
5	Ремонт канализационного стояка (замена ревизии)	шт.	1	(подвал) 11-я парадная
6	Ремонт шиберов в мусорных камерах	%	100	
7	Ремонт освещения в мусорных камерах (замена эл. кабеля – 7м, установка плафонов – 4 шт., установка выключателей – 4 шт.)	%	100	
8	Ремонт входной двери (установка регулировочных шайб)	шт.	1	11-я парадная
9	Ремонт системы отопления (установка запорной арматуры)	шт.	2	кв. 463

Выполнил техник:

С.Г. Скарин

Принял управляющий:

С.Г. Башуев



«Утверждаю»  
 Генеральный директор  
 ООО «Управдом-Сервис №1»  
 Е.М. Никитин  
 «            »            2021 г.



Акт  
 выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 МКД по адресу: Петергофское шоссе, д. 11/1  
 в январе 2021 г.

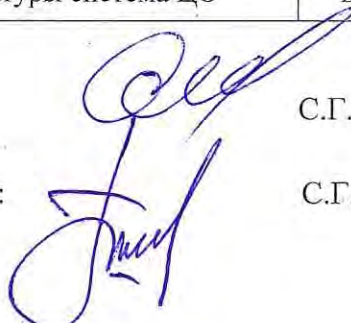
№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>				
1	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	шт.	6	1-я, 4-я, парадные
2	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	шт.	6	2-я, 5-я, парадные
3	Регулировка доводчиков входных дверей	шт.	2	2-я, 3-я, парадные
4	Ремонт замков в мусорных камерах	шт.	3	2-я, 3-я, 5-я парадные
5	Смена прокладок на канализационном стояке (ревизия) в подвале	шт.	1	3-я парадная
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
1	Ремонт крепления плафонов освещения (сверление новых отверстий в бетоне) 4 шт., Ø-6 мм.	шт.	2	12-я, 14-я, парадные
2	Ремонт канализационного стояка с разборкой (замена ревизии)	шт.	2	11-я, 13-я парадные
3	Нарезка резьбы и установка запорной арматуры Ø-20 мм.	шт.	1	Водомерный узел
4	Ремонт дверных доводчиков (замена тяги)	шт.	2	11-я, 15-я парадная
5	Замена оконных ручек на деревянных рамах	шт.	3	13-я парадная
6	Замена запорной арматуры Ø – 20 мм. на стояке ХВС	шт.	1	кв. 164
7	Ремонт ПЗУ	шт.	2	1-я, 5-я парадные
8	Замена запорной арматуры система ЦО	шт.	2	Кв. 138

Выполнил техник:

С.Г. Скарин

Принял управляющий:

С.Г. Башуев



«Утверждаю»  
 Генеральный директор  
 ООО «Управдом-Сервис №1»  
 Е.М. Никитин  
 2021 г.



Акт  
 выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 МКД по адресу: Петергофское шоссе, д. 11/21  
 в феврале 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>				
1	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	шт.	2	12-я, 13-я, парадные
2	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	шт.	4	12-я, 15-я, парадные
3	Регулировка доводчиков входных дверей	шт.	1	15-я, парадная
4	Ремонт замков в мусорных камерах	шт.	6	Все камеры
5	Регулировка и наладка систем центрального отопления	система	1	кв. 571
6	Регулировка наружного освещения	%	100	
7	Прочистка ствола мусоропровода	%	100	16-я парадная
8	Устранение граффити на фасаде дома	м.2	8	
9	Очистка подъездных козырьков от снега	%	100	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
1	Ремонт крепления плафонов освещения (сверление новых отверстий в бетоне) 4 шт., Ø-6 мм.	шт.	2	12-я, 15-я, парадные
2	Ремонт канализационного стояка с разборкой (замена ревизии)	шт.	1	11-я, парадная
3	Ремонт дверей (выход на кровлю). Замена дверных замков	шт.	3	
4	Ремонт тамбурной двери (сверление отверстий Ø 8 мм – 4 шт., установка дюбелей – 4 шт., запеневание проёма по периметру рамы – 6 м/п	шт.	1	12-я, парадная
5	Замена оконных ручек на деревянных рамах	шт.	2	11-я парадная
6	Установка дверных ограничителей (сверление отверстий в бетоне Ø 6мм – 6 шт.; установка дюбелей – 6 шт.; установка ограничителей – 6 шт.)	шт.	6	Все парадные
7	Ремонт оконных рам (замена стёкол)	м2.	0,96	11-я, парадная

Выполнил техник:

С.Г. Скарин

Принял управляющий:

С.Г. Башуев

«Утверждаю»  
 Генеральный директор  
 ООО «Управдом-Сервис №1»  
 Е.М. Никитин  
 2021 г.



Акт  
 выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
 МКД по адресу: Петергофское шоссе, д. 11/21  
 в марте 2021 г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество	Примечание
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>				
1	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	шт.	3	5-я, 6-я, парадные
2	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	шт.	4	1-я, 5-я, парадные
3	Прочистка канализационного стояка в подвале Ду-110 мм	м.	8	4-я парадная, кв. 130
4	Очистка кровли от грязи и мусора	%	100	
5	Очистка мусорных стволов	м/п	18	2-я, 4-я парадные
6	Регулировка и наладка систем центрального отопления	система	2	кв. 136, 116
7	Ремонт теплоизоляции системы отопления	м/п	3	Подвал
8	Проверка исправности канализационных вытяжек	%	100	Кровля
9	Прочистка фильтров системы водоснабжения	%	100	водомерный узел
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
1	Ремонт этажных щитов. Установка автоматов 25 А в этажных щитах	шт.	7	Отключение счётчиков
2	Замена плафонов освещения в тамбурах (демонтаж/монтаж)	шт.	2	2-я, 6-я, парадные
3	Ремонт плафонов освещения (замена трансформатора)	шт.	1	3-я парадная
4	Ремонт проводки (замена кабеля ВВГнг 1,5х2) освещения	м/п	8	Подвал
5	Установка (замена) деревянного оконного переплёта на пластиковый	шт.	1	6-я парадная
6	Ремонт шиберов в мусорных камерах	шт.	2	1-я, 6-я парадные
7	Ремонт регулятора давления	шт.	1	ИТП-2
8	Замена запорной арматуры - Ø 20 мм. (спускник)	шт.	1	водомерный узел
9	Замена (установка новых) дверных замков	шт.	3	Чердачное помещение

Выполнил техник:

С.Г. Скарин

Принял управляющий:

С.Г. Башуев