

ПРОТОКОЛ № 1/2021

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 11, корп. 1 (литера А, литера Б, литера В)**

Санкт-Петербург

01 марта 2021

Место проведения собрания - Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Лермонтова, д. 11, корп. 1, литера В, квартира № 4

Дата проведения собрания - 25.02.2019 года

Время проведения собрания - с 19.00 по 20.00

Вид общего собрания - внеочередное

Форма проведения общего собрания - очное

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе администрации Красносельского района Санкт-Петербурга.

Интересы Санкт-Петербурга, при осуществлении прав собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-16/21-0-0 от 05.02.2021г., выданной администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

Общая площадь дома – 11451,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет – 11451,6 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью – 121,6 кв. м., представитель Санкт-Петербурга, при осуществлении прав собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, обладающий помещениями общей площадью – 7114,5 кв. м.

Всего приняли участие в голосовании собственники, обладающие помещениями общей площадью – 7236,1 кв. м., что составляет – 63,18%.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателя и секретаря, с наделением полномочиями по подсчету голосов.
2. Принять решение о проведении обследования конструкций и инженерных систем многоквартирного дома на предмет физического износа для последующего включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.
3. Принять решение о проведении диагностики внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.
4. Осуществить обследования и диагностику по п. 1 и п. 2 за счет средств текущего ремонта.
5. Выбрать уполномоченное лицо из сотрудников управляющей организации ООО «Городской ЖКС» для заключения договоров по п. 1 и п. 2.
6. Принять решение об объединении литера А, литера Б и литера В в единый жилой комплекс.
7. Выбрать Совет многоквартирного дома.
8. Избрать членов Совета многоквартирного дома.
9. Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.
10. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома.
11. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания путем размещения итогов голосования на информационных стендах в подъездах дома.
12. Определить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников в СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 131).

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, с наделениями полномочиями по подсчету голосов.

Предложено избрать в качестве председателя общего собрания: Шаповалову О.В., в качестве секретаря общего собрания: Шевченко Е.В. – представителей Санкт-Петербурга, при осуществлении прав собственника жилых или нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Красносельского района Санкт-Петербурга на основании доверенностей № 07-74-16/21-0-0 от 05.02.2021 и № 07-74-13/21-0-0 от 05.02.2021.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Шаповалова О.В.	Шевченко Е.В.
За – 99,59 %	За – 99,59 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержался – 0 %	Воздержался – 0 %
	Не приняли решение – 0,41 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания – Шаповалову О.В. и секретарем общего собрания – Шевченко Е.В., с наделениями полномочиями по подсчету голосов.

2.Принять решение о проведении обследования конструкций и инженерных систем многоквартирного дома на предмет физического износа для последующего включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о проведении обследования конструкций и инженерных систем многоквартирного дома на предмет физического износа для последующего включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

3.Принять решение о проведении диагностики внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение о проведении диагностики внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

4. Осуществить обследования и диагностику по п. 1 и п. 2 за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,13 %
Против – 0,87 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществить обследования и диагностику по п. 1 и п. 2 за счет средств текущего ремонта.

5. Выбрать уполномоченное лицо из сотрудников управляющей организации ООО «Городской ЖКС» для заключения договоров по п. 1 и п. 2. Предложено в качестве уполномоченного лица выбрать генерального директора ООО «Городской ЖКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 99,13 %
Против – 0,87 %
Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве уполномоченного лица генерального директора ООО «Городской ЖКС».

6.Принять решение об объединении литера А, литера Б и литера В в единый жилой комплекс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Объединить литеру А, литеру Б и литеру В в единый жилой комплекс.

7. Выбрать Совет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Совет многоквартирного дома.

8.Избрать членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

9.Избрать председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято.

10.Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Срок полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

11.Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания путем размещения итогов голосования на информационных стендах в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решения общего собрания путем размещения итогов голосования на информационных стендах в подъездах дома.

12. Определить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников в СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 131).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержался – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протокола общего собрания и бланков решений собственников в СПб ГКУ «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга» (Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 131).

Председатель собрания  Шаповалова О.В.

Секретарь собрания  Шевченко Е.В.